



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**
prowadzonych w dniach 6 lipca – 4 sierpnia 2026 r.

Niebylec, sierpień 2026

2. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się w dniu 22 lipca 2026 r. o godzinie 17:00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury Niebylec, 38-114 Niebylec 182a.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 28 mieszkańców Gminy Niebylec oraz osób zainteresowanych. Ponadto, obecni byli przedstawiciele Urzędu Gminy, w tym Wójt Gminy Niebylec. Spotkanie poprzedzone zostało prezentacją projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec, nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obowiązkami z tego wynikającymi. Obecni na spotkaniu mieszkańcy i osoby zainteresowane zadawali pytania odnośnie stref planistycznych, zasad ich wyznaczania i konsekwencji w dalszym procesie planistycznym, a mianowicie zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy po wejście w życie planu ogólnego. Wyjaśniono mieszkańcom ww. kwestie oraz zapewniono, iż w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, plan ogólny będzie zmieniany i aktualizowany.

Załącznik nr 2 do niniejszego raportu stanowi protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

3. Dyżur projektanta w dniach 10 lipca, 14 lipca, 31 lipca 2026 r. w godzinach 16:00 – 20:00 oraz 25 lipca 2026 r. w godzinach 10:00 – 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Niebylec, 38-114 Niebylec 170, sala konferencyjna.

Z dyżurów projektanta skorzystało łącznie:

- a) 13 osób w dniu 10.07.2026 r.
- b) 31 osób w dniu 14.07.2026 r.
- c) 29 osób w dniu 25.07.2026 r.
- d) 29 osób w dniu 31.07.2026 r.

Zakres tematyki poruszanej na dyżurach projektanta przedstawiają protokoły stanowiące załączniki 3-6 do niniejszego raportu. Niemniej jednak, najczęściej poruszaną kwestią były założenia planistyczne dla prywatnych działek mieszkańców oraz możliwości zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego.

Załączniki nr 3, 4, 5, 6 do niniejszego raportu stanowią protokoły z dyżurów projektanta.

4. Prowadzenie punktu konsultacyjnego od dnia 6 lipca 2026 r. do dnia 30 lipca 2026 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Niebylec, 38-114 Niebylec 170, pokój nr 17.

Załącznik nr 7 do niniejszego raportu stanowi protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Wszystkie ww. czynności przeprowadzone zostały przy udziale pracowników Urzędu Gminy Niebylec, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Protokół z etapu zbierania uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec wraz z wykazem uwag i uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkania otwartego z 22 lipca 2026 r. wraz z listą obecności.
3. Protokół z pierwszego dyżuru projektanta – 10.07.2026 r.
4. Protokół z drugiego dyżuru projektanta – 14.07.2026 r. – wraz z listą obecności.
5. Protokół z trzeciego dyżuru projektanta – 25.07.2026 r. – wraz z listą obecności.
6. Protokół z czwartego dyżuru projektanta – 31.07.2026 r. – wraz z listą obecności.
7. Protokół z prowadzonego punktu konsultacyjnego.

WÓJT
GMINY NIEBYLEC
mgr Eryk Trojanowski

.....
(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 5 sierpnia 2026 r.

**PROTOKÓŁ Z OKRESU ZBIERANIA UWAG DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**
przeprowadzonego w dniach 6 lipca - 4 sierpnia 2026 r.

- I. Protokół został sporządzony w dniu 5 sierpnia 2026 r. – po zakończonym etapie zbierania uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec przez projektanta planu.
- II. Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538) wyznaczono termin na składanie uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec od 6 lipca do 4 sierpnia 2026 r. w wyznaczonym terminie wpłynęło 312 uwag.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w dniu 5 sierpnia 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Załącznik do protokołu – wykaz uwag.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

(podpis Wójta Gminy Niebylec)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	22.06.2026 r.	1	cały obszar gminy	nie uwzględniono	wprowadzenie postulowanego zapisu wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego określony przepisami prawa, a możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego wynika z odrębnych regulacji
2	22.06.2026 r.	2	cały obszar gminy	nie uwzględniono	wprowadzenie postulowanego zapisu wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego określony przepisami prawa, a możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego wynika z odrębnych regulacji
3	23.06.2026 r.	3	cały obszar gminy	nie uwzględniono	wprowadzenie postulowanego zapisu wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego określony przepisami prawa, a możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego wynika z odrębnych regulacji
4	20.07.2026 r.	4	181903_2.0008.1884	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
5	20.07.2026 r.	4	181903_2.0008.1886	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
6	29.07.2026 r.	5	181903_2.0008.1718/1	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 31SJ o północną część działki
7	22.06.2026 r.	6	cały obszar gminy	nie uwzględniono	wprowadzenie postulowanego zapisu wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego określony przepisami prawa, a możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego wynika z odrębnych regulacji
8	29.07.2026 r.	7	181903_2.0011.1014	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 414SJ włączając do niej część działki

9	27.07.2026 r.	8	181903_2.0004.14/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
10	27.07.2026 r.	8	181903_2.0004.15	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
11	27.07.2026 r.	8	181903_2.0002.672	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
12	27.07.2026 r.	9	181903_2.0006.443	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest w strefie ograniczeń związanych z sąsiedztwem cmentarza, wynikających z przepisów odrębnych, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
13	13.07.2026 r.	10	181903_2.0001.1004/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 413 SJ
14	12.07.2026 r.	11	181903_2.0008.1718/1	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 31SJ o północną część działki
15	22.06.2026 r.	12	cały obszar gminy	nie uwzględniono	wprowadzenie postulowanego zapisu wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego określony przepisami prawa, a możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego wynika z odrębnych regulacji
16	17.07.2026 r.	13	181903_2.0011.1014	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 414SJ włączając do niej część działki
17	17.07.2026 r.	14	181903_2.0011.1791	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
18	27.07.2026 r.	15	181903_2.0007.1358/2	nie uwzględniono	cały obszar działki objęty jest strefą 98SJ
19	07.07.2026 r.	16	181903_2.0006.464	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających rozszerzenie strefy SJ na przedmiotową nieruchomość. Działka położona jest w strefie 50-150 m od cmentarza, stanowiącej istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego.
20	09.07.2026 r.	17	181903_2.0009.208	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
21	09.07.2026 r.	17	181903_2.0009.209	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
22	10.07.2026 r.	18	181903_2.0005.1207	częściowo uwzględniono	część działki włączono do strefy 175SJ
23	13.07.2026 r.	19	181903_2.0008.2549	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy 146OUZ
24	13.07.2026 r.	19	181903_2.0008.2548/1	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy 146OUZ
25	13.07.2026 r.	20	655		brak możliwości lokalizacji działki

26	13.07.2026 r.	21	181903_2.0001.368	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
27	13.07.2026 r.	21	181903_2.0001.352	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
28	13.07.2026 r.	22	181903_2.0001.393	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
29	13.07.2026 r.	23	181903_2.0001.640/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
30	13.07.2026 r.	24	181903_2.0001.635	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 400SJ
31	13.07.2026 r.	24	181903_2.0001.636	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 400SJ
32	13.07.2026 r.	25	181903_2.0008.5094/1	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
33	13.07.2026 r.	26	181903_2.0008.395/1	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
34	13.07.2026 r.	27	181903_2.0007.2668	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
35	13.07.2026 r.	28	181903_2.0005.414/9	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
36	13.07.2026 r.	28	181903_2.0005.414/10	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
37	13.07.2026 r.	28	181903_2.0002.726	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
38	13.07.2026 r.	28	181903_2.0002.725/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

39	13.07.2026 r.	28	181903_2.0002.725/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
40	13.07.2026 r.	28	181903_2.0002.873/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
41	14.07.2026 r.	29	181903_2.0005.14/4	nie uwzględniono	część działki położona jest w strefie I52SJ
42	14.07.2026 r.	30	181903_2.0001.561/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
43	14.07.2026 r.	31	181903_2.0001.755/8	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
44	14.07.2026 r.	32	181903_2.0009.339/5	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 347SJ
45	14.07.2026 r.	33	181903_2.0008.1241/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
46	14.07.2026 r.	34	181903_2.0007.1579	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
47	14.07.2026 r.	35	181903_2.0010.163/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
48	14.07.2026 r.	35	181903_2.0010.163/3	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 304SJ obejmując częściowo działkę 163/3
49	14.07.2026 r.	35	181903_2.0010.163/8	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 304SJ obejmując częściowo działkę 163/8
50	14.07.2026 r.	35	181903_2.0010.164/1	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających objęcie nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na jej położenie poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy oraz częściowe występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
51	14.07.2026 r.	36	181903_2.0001.775/8	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 373SJ obejmując częściowo działkę 775/8
52	14.07.2026 r.	37	181903_2.0005.14/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
53	15.07.2026 r.	38	181903_2.0003.592/1	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów

54	15.07.2026 r.	39	181903_2.0006.3064	nie uwzględniono	przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
55	15.07.2026 r.	40	181903_2.0008.1252/2	częściowo uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
56	15.07.2026 r.	41	181903_2.0011.442	nie uwzględniono	część działki objęto strefą 20SN
57	15.07.2026 r.	42	181903_2.0008.5836	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
58	15.07.2026 r.	43	181903_2.0008.5823	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
59	15.07.2026 r.	44	181903_2.0001.1197	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
60	15.07.2026 r.	44	181903_2.0001.1195	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
61	15.07.2026 r.	45	181903_2.0001.1318	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
62	15.07.2026 r.	46	181903_2.0010.169/40	częściowo uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
63	15.07.2026 r.	47	181903_2.0008.1241/2	nie uwzględniono	objęto całą działkę strefą 303SJ
64	15.07.2026 r.	48	181903_2.0002.391	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
65	16.07.2026 r.	49	181903_2.0006.164	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
66	16.07.2026 r.	49	181903_2.0006.168	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenu oraz przyjętych zasadach wyznaczania stref planistycznych, w szczególności z uwagi na położenie nieruchomości poza zwartą strukturą zabudowy
					wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenu oraz przyjętych zasadach

67	16.07.2026 r.	49	181903_2.0006.1680	nie uwzględniono	wyznaczenia stref planistycznych, w szczególności z uwagi na położenie nieruchomości poza zwartą strukturą zabudowy
68	16.07.2026 r.	50	181903_2.0001.583	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenu oraz przyjętych zasadach wyznaczania stref planistycznych, w szczególności z uwagi na położenie nieruchomości poza zwartą strukturą zabudowy
69	16.07.2026 r.	50	181903_2.0001.587/1	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenu oraz przyjętych zasadach wyznaczania stref planistycznych, w szczególności z uwagi na położenie nieruchomości poza zwartą strukturą zabudowy
70	16.07.2026 r.	50	181903_2.0001.590/1	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenu oraz przyjętych zasadach wyznaczania stref planistycznych, w szczególności z uwagi na położenie nieruchomości poza zwartą strukturą zabudowy
71	16.07.2026 r.	51	181903_2.0004.731	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenu oraz przyjętych zasadach wyznaczania stref planistycznych, w szczególności z uwagi na położenie nieruchomości poza zwartą strukturą zabudowy
72	16.07.2026 r.	52	181903_2.0008.6007	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
73	16.07.2026 r.	52	181903_2.0008.5997	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
74	16.07.2026 r.	52	181903_2.0008.6003	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
75	16.07.2026 r.	53	181903_2.0001.622	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
76	16.07.2026 r.	54	181903_2.0001.780	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto znajduje się w strefie 150 m od cmentarza, co stanowi istotne uwarunkowanie przy wyznaczaniu stref planistycznych, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

77	16.07.2026 r.	55	181903_2.0011.1087/3	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 502SJ
78	16.07.2026 r.	55	181903_2.0011.1087/4	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 502SJ
79	16.07.2026 r.	55	181903_2.0011.1087/5	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 502SJ
80	17.07.2026 r.	56	181903_2.0009.472/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
81	17.07.2026 r.	56	181903_2.0009.252	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
82	17.07.2026 r.	57	181903_2.0001.965	nie uwzględniono	objęcie nieruchomości strefą zabudowy nie znajduje uzasadnienia z uwagi na jej częściowe położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz przyjęte zasady wyznaczania stref planistycznych
83	17.07.2026 r.	58	181903_2.0011.1974	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
84	17.07.2026 r.	59	181903_2.0003.396	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
85	17.07.2026 r.	59	181903_2.0003.428	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
86	20.07.2026 r.	60	181903_2.0008.5569	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
87	20.07.2026 r.	61	181903_2.0011.1416/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
88	20.07.2026 r.	62	181903_2.0011.2170/1	częściowo uwzględniono	objęto działkę poprzez poszerzenie strefy 430SJ
89	20.07.2026 r.	62	181903_2.0011.2169/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
90	20.07.2026 r.	62	181903_2.0011.2180/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
91	20.07.2026 r.	63	181903_2.0008.624/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

92	20.07.2026 r.	63	181903_2.0008.2598	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
93	20.07.2026 r.	64	181903_2.0008.2577/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
94	20.07.2026 r.	64	181903_2.0008.2578/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
95	20.07.2026 r.	65	181903_2.0001.651/3	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających rozszerzenie strefy usługowej na przedmiotową nieruchomość. Przyjęty zasięg strefy 69SU odpowiada istniejącemu zagospodarowaniu oraz założeniom projektu Planu Ogólnego
96	20.07.2026 r.	66	181903_2.0006.3416	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
97	21.07.2026 r.	67	181903_2.0001.11/7	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
98	21.07.2026 r.	68	181903_2.0001.11/7	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
99	21.07.2026 r.	69	181903_2.0005.445/2	częściowo uwzględniono	objęto działkę poprzez poszerzenie strefy 163SJ
100	21.07.2026 r.	69	181903_2.0005.442	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a jej objęcie strefą zabudowy mieszkaniowej prowadziłoby do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy
101	21.07.2026 r.	69	181903_2.0005.309	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
102	21.07.2026 r.	69	181903_2.0005.441	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a jej objęcie strefą zabudowy mieszkaniowej prowadziłoby do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy
103	21.07.2026 r.	69	181903_2.0005.457	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

104	21.07.2026 r.	69	181903_2.0005.465	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
105	21.07.2026 r.	70	181903_2.0005.1392	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
106	21.07.2026 r.	70	181903_2.0005.1384	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
107	21.07.2026 r.	71	181903_2.0006.1474	nie uwzględniono	zakres strefy zabudowy zagrodowej został wyznaczony z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad wyznaczania stref planistycznych. Pozostała część nieruchomości została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej oraz rozwój gospodarstwa rolnego zgodnie z jej przeznaczeniem, wobec czego brak jest podstaw do objęcia całego terenu strefą zabudowy zagrodowej
108	21.07.2026 r.	71	181903_2.0006.1491	nie uwzględniono	zakres strefy zabudowy zagrodowej został wyznaczony z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad wyznaczania stref planistycznych. Pozostała część nieruchomości została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej oraz rozwój gospodarstwa rolnego zgodnie z jej przeznaczeniem, wobec czego brak jest podstaw do objęcia całego terenu strefą zabudowy zagrodowej
109	21.07.2026 r.	71	181903_2.0006.1493	nie uwzględniono	zakres strefy zabudowy zagrodowej został wyznaczony z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad wyznaczania stref planistycznych. Pozostała część nieruchomości została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej oraz rozwój gospodarstwa rolnego zgodnie z jej przeznaczeniem, wobec czego brak jest podstaw do objęcia całego terenu strefą zabudowy zagrodowej
110	22.07.2026 r.	72	181903_2.0010.169/69	nie dotyczy	uwaga dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Niebylecu „Pod Dworem”, w Planie Ogólnym działka objęta została strefą 303SJ
111	22.07.2026 r.	73	181903_2.0002.984	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
112	22.07.2026 r.	74	181903_2.0004.533/8	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

113	22.07.2026 r.	74	181903_2.0004.545/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
114	22.07.2026 r.	75	181903_2.0008.5959	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzenia projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
115	22.07.2026 r.	76	181903_2.0007.11	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
116	22.07.2026 r.	77	181903_2.0006.2502	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
117	22.07.2026 r.	77	181903_2.0006.2494	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
118	22.07.2026 r.	77	181903_2.0006.2450	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
119	22.07.2026 r.	78	181903_2.0001.786	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
120	22.07.2026 r.	78	181903_2.0001.972	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających objęcie nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na jej położenie poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy oraz częściowe występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
121	22.07.2026 r.	78	181903_2.0001.973	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających objęcie nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na jej położenie poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy oraz częściowe występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
122	22.07.2026 r.	78	181903_2.0001.797	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
123	22.07.2026 r.	78	181903_2.0001.1101	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

124	22.07.2026 r.	78	181903_2.0011.921	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
125	22.07.2026 r.	78	181903_2.0006.3798	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
126	22.07.2026 r.	78	181903_2.0004.73/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
127	22.07.2026 r.	79	181903_2.0001.1099	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
128	23.07.2026 r.	80	181903_2.0007.1998	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
129	23.07.2026 r.	81	181903_2.0008.2426/4	nie uwzględniono	działka objęta jest strefą 69SJ
130	23.07.2026 r.	82	181903_2.0006.117	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
130	23.07.2026 r.	82	181903_2.0006.119	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
132	23.07.2026 r.	82	181903_2.0006.766	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
133	23.07.2026 r.	83	181903_2.0006.779	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
134	23.07.2026 r.	84	181903_2.0001.1129	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
135	23.07.2026 r.	85	181903_2.0005.1584	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
136	23.07.2026 r.	86	181903_2.0005.2300	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości

137	23.07.2026 r.	87	181903_2.0001.80/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
138	23.07.2026 r.	88	181903_2.0005.2069/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
139	23.07.2026 r.	89	181903_2.0006.3415/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
140	23.07.2026 r.	89	181903_2.0006.3414	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
141	24.07.2026 r.	90	181903_2.0008.2239	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy
142	24.07.2026 r.	90	181903_2.0008.2565	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
143	24.07.2026 r.	91	181903_2.0008.629/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
144	24.07.2026 r.	92	181903_2.0008.5825/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
145	24.07.2026 r.	93	181903_2.0006.3064	nie uwzględniono	uwaga dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w projekcie POG działka objęta jest strefą GSO
146	24.07.2026 r.	94	181903_2.0008.4268	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
147	24.07.2026 r.	94	181903_2.0008.4203	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
148	24.07.2026 r.	95	181903_2.0008.2552	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy usługowej nie znajduje uzasadnienia w przyjętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Nieruchomość położona jest na terenie Hyżnińsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co wymaga zachowania jego walorów krajobrazowych i racjonalnego kształtowania sposobu zagospodarowania
149	24.07.2026 r.	95	181903_2.0008.2553	nie uwzględniono	wyznaczenie strefy usługowej nie znajduje uzasadnienia w przyjętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Nieruchomość położona jest

					na terenie Hyżniensko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co wymaga zachowania jego walorów krajobrazowych i racjonalnego kształtowania sposobu zagospodarowania
150	27.07.2026 r.	96	181903_2.0005.1343/5	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 196SJ
151	27.07.2026 r.	97	181903_2.0005.1341	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
152	27.07.2026 r.	98	181903_2.0005.975	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
153	27.07.2026 r.	98	181903_2.0005.990/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 192SJ
154	27.07.2026 r.	99	181903_2.0007.1892	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 104SJ
155	27.07.2026 r.	99	181903_2.0004.147	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
156	27.07.2026 r.	100	181903_2.0007.2788/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 104SJ
157	27.07.2026 r.	101	181903_2.0001.792/8	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 371SJ
158	27.07.2026 r.	101	181903_2.0001.792/9	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
159	27.07.2026 r.	101	181903_2.0011.2241	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
160	27.07.2026 r.	101	181903_2.0011.2242/2	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 425SJ
161	27.07.2026 r.	101	181903_2.0011.1008/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
162	27.07.2026 r.	101	181903_2.0011.1008/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
163	27.07.2026 r.	102	181903_2.0008.573	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 77SJ
164	27.07.2026 r.	103	181903_2.0008.612	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
165	27.07.2026 r.	103	181903_2.0008.613	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

166	27.07.2026 r.	103	181903_2.0008.610	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
167	27.07.2026 r.	104	181903_2.0008.1471/2	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 14SJ
168	27.07.2026 r.	105	181903_2.0008.1471/4	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 14SJ
169	27.07.2026 r.	106	181903_2.0007.2753/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 98SJ
170	27.07.2026 r.	107	181903_2.0007.2752	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
171	27.07.2026 r.	108	181903_2.0011.2170/2	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 430SJ
172	27.07.2026 r.	109	181903_2.0008.673	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
173	27.07.2026 r.	110	181903_2.0002.868	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
174	27.07.2026 r.	110	181903_2.0002.620	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
175	27.07.2026 r.	111	181903_2.0002.655	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
176	27.07.2026 r.	111	181903_2.0002.656	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
177	27.07.2026 r.	112	181903_2.0005.855/8	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
178	27.07.2026 r.	113	181903_2.0011.2050	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
179	27.07.2026 r.	113	181903_2.0011.2049/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
180	27.07.2026 r.	114	181903_2.0008.2752	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

181	27.07.2026 r.	115	181903_2.0008.4873/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
182	27.07.2026 r.	116	181903_2.0005.1482	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 131SJ
183	27.07.2026 r.	117	181903_2.0006.2275	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
184	27.07.2026 r.	118	181903_2.0006.2270	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
185	27.07.2026 r.	118	181903_2.0006.2271	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
186	27.07.2026 r.	119	181903_2.0006.2273	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
187	27.07.2026 r.	119	181903_2.0006.2274	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
188	27.07.2026 r.	120	181903_2.0006.2229/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
189	27.07.2026 r.	121	181903_2.0006.2227/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
190	27.07.2026 r.	122	181903_2.0006.2272	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
191	27.07.2026 r.	123	181903_2.0001.1/1	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających objęcie nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na jej położenie poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy oraz częściowe występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
192	27.07.2026 r.	124	181903_2.0007.1433	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy 345OUZ
193	27.07.2026 r.	125	181903_2.0006.714	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy 64OUZ
194	27.07.2026 r.	126	181903_2.0008.2199	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

195	27.07.2026 r.	126	181903_2.0008.2421	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
196	27.07.2026 r.	127	181903_2.0008.4715	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
197	27.07.2026 r.	128	181903_2.0008.1465/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
198	27.07.2026 r.	128	181903_2.0006.2660	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
199	27.07.2026 r.	129	181903_2.0008.1430	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 14SJ
200	27.07.2026 r.	130	181903_2.0007.1825	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
201	27.07.2026 r.	131	181903_2.0007.1830	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
202	27.07.2026 r.	132	181903_2.0007.1843	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
203	27.07.2026 r.	133	181903_2.0007.1844	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
204	27.07.2026 r.	134	181903_2.0005.1378/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
205	27.07.2026 r.	134	181903_2.0005.1378/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
206	27.07.2026 r.	134	181903_2.0005.1378/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
207	27.07.2026 r.	135	181903_2.0011.1426	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
208	27.07.2026 r.	136	181903_2.0001.273	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 418SJ

209	27.07.2026 r.	137	181903_2.0008.1452/1	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
210	27.07.2026 r.	137	181903_2.0008.1459/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
211	28.07.2026 r.	138	181903_2.0008.2583	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
212	28.07.2026 r.	139	181903_2.0008.2356	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
213	28.07.2026 r.	140	181903_2.0008.2357/2	nie uwzględniono	zakres strefy zabudowy mieszkaniowej został wyznaczony z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych. Pozostawienie części nieruchomości poza strefą SJ wynika z jej położenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wobec czego brak jest podstaw do rozszerzenia strefy na całą działkę
214	28.07.2026 r.	141	181903_2.0008.2099	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
215	28.07.2026 r.	142	181903_2.0008.5815	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
216	28.07.2026 r.	143	181903_2.0008.3699	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
217	28.07.2026 r.	144	181903_2.0007.2072	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
218	28.07.2026 r.	144	181903_2.0007.2568/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
219	28.07.2026 r.	145	181903_2.0005.861/1	częściowo uwzględniono	objęto działkę poprzez poszerzenie strefy 200SJ

220	28.07.2026 r.	145	181903_2.0005.863	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
221	28.07.2026 r.	146	181903_2.0008.5871/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
222	28.07.2026 r.	147	181903_2.0008.5871/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
223	28.07.2026 r.	148	181903_2.0008.5872/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
224	28.07.2026 r.	149	181903_2.0006.2458	częściowo uwzględniono	objęto działkę poprzez poszerzenie strefy 318SJ
225	28.07.2026 r.	150	181903_2.0011.1908/1	częściowo uwzględniono	objęto działkę poprzez poszerzenie strefy 448SJ
226	28.07.2026 r.	150	181903_2.0011.1908/2	częściowo uwzględniono	objęto działkę poprzez poszerzenie strefy 448SJ
227	28.07.2026 r.	151	181903_2.0011.1963	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
228	28.07.2026 r.	152	181903_2.0011.472/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
229	28.07.2026 r.	153	181903_2.0008.5871/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
230	28.07.2026 r.	154	181903_2.0011.472/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
231	30.07.2026 r.	155	181903_2.0007.1908/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
232	31.07.2026 r.	156	181903_2.0001.366	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy, jednocześnie wyjaśnia się, że wydana przed wejściem w życie Planu Ogólnego decyzja o warunkach zabudowy zachowuje ważność zgodnie z obowiązującymi przepisami, a inwestycja może być realizowana na jej podstawie

233	02.08.2026 r.	157	181903_2.0007.929	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
235	03.08.2026 r.	158	181903_2.0011.502/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
236	03.08.2026 r.	158	181903_2.0011.503/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
237	03.08.2026 r.	158	181903_2.0011.504	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
238	03.08.2026 r.	158	181903_2.0011.505/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy. Strefa 480SJ została wyznaczona jedynie w części nieruchomości obejmującej istniejącą zabudowę. Pozostała część działki nie stanowi naturalnego przedłużenia ciągu zabudowy wzdłuż istniejącej drogi, dlatego brak jest przesłanek planistycznych do rozszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej
239	02.08.2026 r.	159	181903_2.0011.1974	nie uwzględniono	projekt Planu Ogólnego sporządzono zgodnie z zasadami wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy określonymi w obowiązujących przepisach. Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy oraz poza obszarem wyznaczonym jako obszar uzupełnienia zabudowy. Nie stwierdzono lokalnych uwarunkowań uzasadniających korektę granic OUZ, wobec czego brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi
240	02.08.2026 r.	160	181903_2.0011.1974	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
241	02.08.2026 r.	161	181903_2.0001.857	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
242	03.08.2026 r.	162	181903_2.0011.613/1	częściowo uwzględniono	Zlikwidowano strefę 88SZ – która wchłonięta została do strefy 87SZ, dodano strefę 13SO
243	03.08.2026 r.	162	181903_2.0011.613/4	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 87SZ

244	29.07.2026 r.	163	181903_2.0008.6028/5	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
245	03.08.2026 r.	164	181903_2.0006.514/2	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 313SJ
246	03.08.2026 r.	165	181903_2.0008.2360/4	nie uwzględniono	strefa 67SJ została wyznaczona jedynie w części nieruchomości obejmującej istniejącą zabudowę. Pozostała część działki nie stanowi naturalnego przedłużenia ciągu zabudowy wzdłuż istniejącej drogi, dlatego brak jest przesłanek planistycznych do rozszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej
247	03.08.2026 r.	166	181903_2.0008.3508	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
248	03.08.2026 r.	167	181903_2.0008.3507	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
249	03.08.2026 r.	168	181903_2.0011.672/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
250	04.08.2026 r.	169	181903_2.0002.724	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
251	03.08.2026 r.	170	181903_2.0011.748	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie 500SJ
252	03.08.2026 r.	171	181903_2.0011.747	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie 500SJ
253	03.08.2026 r.	172	181903_2.0008.2408	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
254	03.08.2026 r.	172	181903_2.0008.2396/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie 69SJ
255	03.08.2026 r.	173	181903_2.0006.2943/1	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych uzasadniających rozszerzenie strefy usługowej na przedmiotową nieruchomość. Działka położona jest w strefie 50-150 m od cmentarza, stanowiącej istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. Ponadto postulowana zmiana wykracza poza zakres korekt wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i prowadziłaby do istotnej zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych
256	03.08.2026 r.	174	181903_2.0001.1004/2	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 413 SJ
257	03.08.2026 r.	175	181903_2.0001.1002/3	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 413 SJ

258	03.08.2026 r.	176	181903_2.0007.1910/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
259	03.08.2026 r.	177	181903_2.0008.3496	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie 34SJ
260	03.08.2026 r.	178	181903_2.0008.1696/3	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
261	03.08.2026 r.	179	181903_2.0008.5394	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
262	03.08.2026 r.	179	181903_2.0008.5695	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
263	03.08.2026 r.	180	181903_2.0011.199	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy. Istniejący na nieruchomości budynek gospodarczy nie stanowił podstawy do wyznaczenia strefy SJ, gdyż nie jest budynkiem mieszkalnym i nie został uwzględniony przy wyznaczaniu istniejącej zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
264	03.08.2026 r.	181	181903_2.0008.4330	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie 57SJ
265	29.07.2026 r.	182	181903_2.0005.1309/5	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
266	29.07.2026 r.	183	181903_2.0008.5871/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
267	29.07.2026 r.	184	181903_2.0004.236/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
268	29.07.2026 r.	185	181903_2.0011.1006/1	nie uwzględniono	przeprowadzona analiza nie wykazała podstaw do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całą nieruchomość. Ponadto część działki położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, co stanowi istotne uwarunkowanie przy kształtowaniu zasad zagospodarowania terenu
269	29.07.2026 r.	186	181903_2.0008.1252/2	częściowo uwzględniono	część działki objęto strefą 20SN

270	30.07.2026 r.	187	181903_2.0007.2340/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
271	30.07.2026 r.	187	181903_2.0007.2342	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
272	30.07.2026 r.	187	181903_2.0007.2343	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
273	30.07.2026 r.	187	181903_2.0007.2344	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
274	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.203	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
275	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.487/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
276	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.839/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 291SJ
277	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.840/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
278	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.842	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
279	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.843	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
280	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.844	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
281	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.840/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
282	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.850/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

283	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.850/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
284	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.852	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
285	30.07.2026 r.	188	181903_2.0002.195	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
286	30.07.2026 r.	189	181903_2.0008.1249	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
287	30.07.2026 r.	190	181903_2.0007.1834	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
288	30.07.2026 r.	191	181903_2.0007.1832	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
289	30.07.2026 r.	191	181903_2.0007.1833	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
290	31.07.2026 r.	192	181903_2.0008.3213/1	nie uwzględniono	działka położona jest na obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do objęcia nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej
291	31.07.2026 r.	192	181903_2.0008.3213/2	nie uwzględniono	działka w znacznej części położona jest na obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do objęcia nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej
292	31.07.2026 r.	193	181903_2.0011.644/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
293	31.07.2026 r.	194	181903_2.0008.1730	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

294	31.07.2026 r.	194	181903_2.0008.3352	nie uwzględniono	działka położona jest na obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do objęcia nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej
295	31.07.2026 r.	195	181903_2.0008.1354	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
296	31.07.2026 r.	195	181903_2.0008.1355	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
297	31.07.2026 r.	195	181903_2.0008.1356	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
298	31.07.2026 r.	195	181903_2.0008.1359	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
299	31.07.2026 r.	195	181903_2.0008.1374	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
300	31.07.2026 r.	196	181903_2.0007.2537	nie uwzględniono	strefę zabudowy wyznaczono w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad sporządzania projektu Planu Ogólnego, natomiast brak jest podstaw do objęcia strefą całej nieruchomości
301	31.07.2026 r.	196	181903_2.0007.2514	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
302	31.07.2026 r.	197	181903_2.0005.2359/1	nie uwzględniono	brak jest podstaw planistycznych do objęcia strefą całej nieruchomości
303	31.07.2026 r.	198	181903_2.0005.732	nie uwzględniono	nieruchomość została objęta strefą zabudowy zagrodowej (SZ), natomiast nie spełnia przesłanek do objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany projektu Planu Ogólnego
304	31.07.2026 r.	199	181903_2.0005.538	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
305	31.07.2026 r.	200	181903_2.0011.268	częściowo uwzględniono	część działki objęto strefą 523SJ
306	31.07.2026 r.	201	181903_2.0003.570	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 335SJ

307	31.07.2026 r.	202	181903_2.0005.1800	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
308	31.07.2026 r.	203	181903_2.0008.6046	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy, jednocześnie wyjaśnia się, że wydana przed wejściem w życie Planu Ogólnego decyzja o warunkach zabudowy zachowuje ważność zgodnie z obowiązującymi przepisami, a inwestycja może być realizowana na jej podstawie
309	31.07.2026 r.	204	181903_2.0008.1341/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
310	31.07.2026 r.	205	181903_2.0009.356/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
311	03.08.2026 r.	206	181903_2.0003.355	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 46SU
312	03.08.2026 r.	207	181903_2.0007.2752	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
313	03.08.2026 r.	208	181903_2.0001.753/24	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest w strefie 50 m od cmentarza, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do objęcia nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej
314	03.08.2026 r.	209	181903_2.0007.945/8	nie uwzględniono	działka objęta jest strefą 98SJ
315	03.08.2026 r.	209	181903_2.0007.945/3	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 98SJ
316	03.08.2026 r.	209	181903_2.0007.945/5	nie uwzględniono	działka objęta jest strefą 98SJ
317	03.08.2026 r.	209	181903_2.0007.951	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
318	03.08.2026 r.	209	181903_2.0007.43/2	nie uwzględniono	część działki objęta jest strefą 98SJ, natomiast na pozostałej części działka położona jest na obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do objęcia całej nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej
319	03.08.2026 r.	210	181903_2.0011.1039/5	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy

320	03.08.2026 r.	210	181903_2.0011.2239	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
321	03.08.2026 r.	210	181903_2.0011.2240	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
322	03.08.2026 r.	211	181903_2.0007.2788/2	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 104SJ
323	03.08.2026 r.	212	181903_2.0001.1016/2	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar 306OUZ
324	03.08.2026 r.	212	181903_2.0001.1059	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
325	03.08.2026 r.	213	181903_2.0011.1965	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 430SJ
326	03.08.2026 r.	214	181903_2.0007.1567	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 98SJ
327	03.08.2026 r.	214	181903_2.0007.1568	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
328	03.08.2026 r.	215	181903_2.0011.267/1	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
329	03.08.2026 r.	215	181903_2.0011.206	nie uwzględniono	strefa zabudowy została wyznaczona w zakresie wynikającym z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętych zasad wyznaczania stref planistycznych. Brak jest podstaw do objęcia strefą zabudowy całej nieruchomości, gdyż prowadziłoby to do nieuzasadnionego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę
330	03.08.2026 r.	216	181903_2.0008.2645	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar 191OUZ
331	03.08.2026 r.	217	181903_2.0008.1360	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
332	03.08.2026 r.	217	181903_2.0008.1361	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
333	03.08.2026 r.	218	181903_2.0008.1380/4	nie uwzględniono	granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wynikami przeprowadzonej analizy. Brak jest podstaw do objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy całej nieruchomości

334	03.08.2026 r.	219	181903_2.0011.672/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
335	03.08.2026 r.	220	181903_2.0005.545/1	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
336	03.08.2026 r.	221	181903_2.0011.2171	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
337	04.08.2026 r.	222	181903_2.0005.860/1	nie uwzględniono	Część działki objęta jest strefą 200SJ
338	03.08.2026 r.	223	181903_2.0005.257	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy, jednocześnie wyjaśnia się, że wydana przed wejściem w życie Planu Ogólnego decyzja o warunkach zabudowy zachowuje ważność zgodnie z obowiązującymi przepisami, a inwestycja może być realizowana na jej podstawie
339	03.08.2026 r.	223	181903_2.0005.259	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
340	03.08.2026 r.	224	181903_2.0011.191	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 523SJ
341	03.08.2026 r.	225	181903_2.0006.2665	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
342	03.08.2026 r.	226	181903_2.0006.2656/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
343	03.08.2026 r.	227	181903_2.0006.2664	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
344	03.08.2026 r.	228	181903_2.0006.2663	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
345	03.08.2026 r.	229	181903_2.0008.409	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 118SJ
346	04.08.2026 r.	230	181903_2.0011.2243	częściowo uwzględniono	poszerzono obszar 79OUZ

347	04.08.2026 r.	230	181903_2.0011.2128	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SN z uwagi na położenie nieruchomości poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy
348	04.08.2026 r.	230	181903_2.0011.2124/2	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SN z uwagi na położenie nieruchomości poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy
349	04.08.2026 r.	231	181903_2.0006.2859	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
350	04.08.2026 r.	231	181903_2.0006.2857/1	nie uwzględniono	niewielka powierzchnia nieruchomości nie uzasadnia wyznaczenia dla niej strefy zabudowy mieszkaniowej, gdyż nie zapewnia racjonalnego kształtowania terenów przeznaczonych pod zabudowę
351	04.08.2026 r.	231	181903_2.0006.2853/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
352	04.08.2026 r.	232	181903_2.0008.1349	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 25SJ
353	04.08.2026 r.	233	181903_2.0005.216	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SN z uwagi na położenie nieruchomości poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy
354	04.08.2026 r.	234	181903_2.0004.38	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
355	04.08.2026 r.	234	181903_2.0004.40	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
356	04.08.2026 r.	235	181903_2.0005.386	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
357	04.08.2026 r.	236	181903_2.0005.424	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
358	04.08.2026 r.	236	181903_2.0005.425	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
359	04.08.2026 r.	237	181903_2.0005.428/1	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej

					powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
360	04.08.2026 r.	238	181903_2.0005.403/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
361	04.08.2026 r.	238	181903_2.0005.403/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
362	04.08.2026 r.	239	181903_2.0001.597/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
363	04.08.2026 r.	240	181903_2.0001.	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
364	04.08.2026 r.	240	181903_2.0001.597/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
365	04.08.2026 r.	241	181903_2.0001.597/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
366	04.08.2026 r.	241	181903_2.0001.578	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy, Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
367	04.08.2026 r.	242	181903_2.0008.5760	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
368	04.08.2026 r.	243	181903_2.0006.40	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
369	04.08.2026 r.	243	181903_2.0006.42	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
370	04.08.2026 r.	243	181903_2.0006.43	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

371	04.08.2026 r.	243	181903_2.0006.19	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
372	04.08.2026 r.	244	181903_2.0001.569	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
373	04.08.2026 r.	245	181903_2.0005.131	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SN z uwagi na położenie nieruchomości poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy
374	04.08.2026 r.	245	181903_2.0005.129	nie uwzględniono	brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SN z uwagi na położenie nieruchomości poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy
375	04.08.2026 r.	245	181903_2.0005.429/2	uwzględniono	zgodnie z wnioskiem usunięto strefę 32SU, włączając działkę do strefy 163SJ
376	04.08.2026 r.	245	181903_2.0005.429/3	uwzględniono	zgodnie z wnioskiem usunięto strefę 32SU, włączając działkę do strefy 163SJ
377	04.08.2026 r.	245	181903_2.0005.429/4	uwzględniono	zgodnie z wnioskiem usunięto strefę 32SU, włączając działkę do strefy 163SJ
378	04.08.2026 r.	246	181903_2.0005.492/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 174SJ
379	04.08.2026 r.	246	181903_2.0005.855/13	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
380	04.08.2026 r.	246	181903_2.0007.588	nie uwzględniono	działka objęta jest strefą 98SJ
381	04.08.2026 r.	246	181903_2.0007.211	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
382	04.08.2026 r.	246	181903_2.0007.507	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
383	04.08.2026 r.	246	181903_2.0007.839/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
384	04.08.2026 r.	246	181903_2.0007.839/5	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
385	04.08.2026 r.	247	181903_2.0008.1581/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

386	04.08.2026 r.	248	181903_2.0005.515	nie uwzględniono	część działki objęta jest strefą 185SJ
387	04.08.2026 r.	249	181903_2.0005.373/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
388	04.08.2026 r.	250	181903_2.0006.40	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
389	04.08.2026 r.	251	181903_2.0007.630	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
390	04.08.2026 r.	252	181903_2.0005.679	częściowo uwzględniono	część działki objęto strefą 10SN
391	04.08.2026 r.	253	181903_2.0005.731	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
392	04.08.2026 r.	254	181903_2.0001.439	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
393	04.08.2026 r.	255	181903_2.0007.2669	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
394	04.08.2026 r.	256	181903_2.0005.1203	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
395	04.08.2026 r.	256	181903_2.0004.248/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
396	04.08.2026 r.	256	181903_2.0004.198/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
397	04.08.2026 r.	256	181903_2.0004.214/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
398	04.08.2026 r.	257	181903_2.0001.753/23	nie uwzględniono	strefa zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona w zakresie uzasadnionym istniejącym zagospodarowaniem oraz przyjętymi zasadami wyznaczania stref planistycznych. Objęcie strefą SJ całej nieruchomości prowadziłoby do nieuzasadnionego rozszerzenia terenów przeznaczonych

399	04.08.2026 r.	258	181903_2.0011.2058/1	nie uwzględniono	pod zabudowę, a ponadto część działki położona jest w strefie 50 m od cmentarza, stanowiącej istotne uwarunkowanie planistyczne nieruchomości położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
400	04.08.2026 r.	259	181903_2.0011.1134/18	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
401	04.08.2026 r.	259	181903_2.0011.1134/19	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
402	04.08.2026 r.	260	181903_2.0011.2302/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
403	04.08.2026 r.	261	181903_2.0011.2018/8	nie uwzględniono	część działki objęta jest strefą 430SJ
404	04.08.2026 r.	262	181903_2.0005.1763/5	częściowo uwzględniono	Objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 231SJ
405	04.08.2026 r.	263	181903_2.0011.1735/5	nie uwzględniono	strefa zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona w zakresie uzasadnionym istniejącym zagospodarowaniem oraz przyjętymi zasadami wyznaczania stref planistycznych. Objęcie strefą SJ całej nieruchomości prowadziłoby do nieuzasadnionego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, a ponadto część działki położona jest w strefie 50 m i 150 m od cmentarza, stanowiącej istotne uwarunkowanie planistyczne
406	04.08.2026 r.	264	181903_2.0008.2760/7	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 189OUZ
407	04.08.2026 r.	265	181903_2.0001.1371/1	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
408	04.08.2026 r.	266	181903_2.0006.449	nie uwzględniono	projekt Planu Ogólnego sporządzono zgodnie z zasadami wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy określonymi w obowiązujących przepisach. Nie stwierdzono lokalnych uwarunkowań uzasadniających korektę granic OUZ, wobec czego brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi

409	04.08.2026 r.	267	181903_2.0008.2720/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
410	04.08.2026 r.	268	181903_2.0008.3119	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczenia strefy mieszkaniowej
411	04.08.2026 r.	269	181903_2.0001.771/1	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 338OUZ
412	04.08.2026 r.	269	181903_2.0001.771/4	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 338OUZ
413	04.08.2026 r.	270	181903_2.0001.851	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
414	04.08.2026 r.	271	181903_2.0001.852/4	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
415	04.08.2026 r.	272	181903_2.0001.747/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto częściowo znajduje się w strefie 50 m i 150 m od cmentarza, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
416	04.08.2026 r.	273	181903_2.0010.375	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest w strefie 50 m od cmentarza, stanowiącej istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego, wobec czego brak jest podstaw do wyznaczenia strefy usługowej
417	04.08.2026 r.	273	181903_2.0003.332	częściowo uwzględniono	objęto działkę strefą 46SU
418	04.08.2026 r.	273	181903_2.0008.3265	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie uwzględnione przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczenia strefy usługowej
419	04.08.2026 r.	274	181903_2.0008.4795	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
420	04.08.2026 r.	274	181903_2.0008.4801	nie uwzględniono	zasieg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

421	04.08.2026 r.	274	181903_2.0008.4734	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
422	04.08.2026 r.	274	181903_2.0008.4789	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
423	04.08.2026 r.	274	181903_2.0008.4827	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
424	04.08.2026 r.	275	181903_2.0008.1341/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
425	04.08.2026 r.	276	181903_2.0008.1331	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
426	04.08.2026 r.	277	181903_2.0008.1225	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
427	04.08.2026 r.	278	181903_2.0005.1551	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 201OUZ
428	04.08.2026 r.	279	181903_2.0005.519	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 185SJ
429	04.08.2026 r.	279	181903_2.0005.520	częściowo uwzględniono	działka objęta jest strefą 185SJ, poszerzono obszar 271OUZ
430	04.08.2026 r.	280	181903_2.0001.410	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 401SJ
431	03.08.2026 r.	281	181903_2.0008.1529	częściowo uwzględniono	poszerzono strefę 16SJ
432	04.08.2026 r.	282	181903_2.0003.408/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
433	04.08.2026 r.	283	181903_2.0007.1708/1	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
434	04.08.2026 r.	284	181903_2.0005.1208/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 175SJ
435	04.08.2026 r.	284	181903_2.0005.1208/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
436	04.08.2026 r.	284	181903_2.0005.1206	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

437	04.08.2026 r.	284	181903_2.0005.438	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
438	04.08.2026 r.	285	181903_2.0005.177	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
439	04.08.2026 r.	286	181903_2.0005.393/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
450	04.08.2026 r.	287	181903_2.0008.5760	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
451	04.08.2026 r.	288	181903_2.0008.5431	nie uwzględniono	część działki objęta jest strefą 55SJ
452	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.36	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
453	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.16	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
454	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.14	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
455	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.147	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
456	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.148	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
457	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.154	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
458	04.08.2026 r.	289	181903_2.0006.34	uwzględniono	zgodnie z wnioskiem zmieniono strefę 76SZ na strefę 532SJ
459	04.08.2026 r.	289	181903_2.0003.84	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
460	04.08.2026 r.	289	181903_2.0003.367/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

461	04.08.2026 r.	289	181903_2.0003.552/5	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
462	04.08.2026 r.	289	181903_2.0003.552/6	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
463	04.08.2026 r.	290	181903_2.0004.545/1	częściowo uwzględniono	część działki objęta jest strefą 107SJ
464	04.08.2026 r.	290	181903_2.0004.541	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
465	04.08.2026 r.	291	181903_2.0008.4912/1	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
466	04.08.2026 r.	292	181903_2.0008.5802/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
467	04.08.2026 r.	292	181903_2.0001.280	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy
468	04.08.2026 r.	292	181903_2.0001.281	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy
469	04.08.2026 r.	293	181903_2.0001.1007	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 413 SJ
470	04.08.2026 r.	294	181903_2.0011.2015/2	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 76OUZ
471	04.08.2026 r.	294	181903_2.0011.2022/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
472	04.08.2026 r.	294	181903_2.0011.2022/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

473	04.08.2026 r.	294	181903_2.0011.2021	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
474	04.08.2026 r.	294	181903_2.0011.2172	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
475	04.08.2026 r.	294	181903_2.0011.2015/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
476	04.08.2026 r.	295	181903_2.0007.950/1	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 98SJ
477	04.08.2026 r.	296	181903_2.0008.1234/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
478	04.08.2026 r.	296	181903_2.0008.1234/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
479	03.08.2026 r.	297	181903_2.0008.3080/4	nie uwzględniono	strefa zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona w zakresie uzasadnionym istniejącymi uwarunkowaniami. Brak jest podstaw do objęcia strefą SJ całej nieruchomości, gdyż jej część położona jest na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, stanowiącym istotne uwarunkowanie planistyczne
480	03.08.2026 r.	298	181903_2.0007.25	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
481	03.08.2026 r.	299	181903_2.0009.76	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy i nie stanowi naturalnego przedłużenia ciągu zabudowy wzdłuż istniejącej drogi, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
482	03.08.2026 r.	300	181903_2.0006.778	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
483	04.08.2026 r.	301	181903_2.0002.724	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
484	04.08.2026 r.	302	181903_2.0007.1857	nie uwzględniono	na etapie sporządzania projektu Planu Ogólnego na przedmiotowej nieruchomości nie występowała istniejąca zabudowa uwzględniona w materiałach stanowiących podstawę opracowania, wobec czego brak było podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy. Sam fakt rozpoczęcia budowy

485	04.08.2026 r.	302	181903_2.0007.1859	nie uwzględniono	lub zmiany sposobu opodatkowania nieruchomości nie stanowił podstawy do zakwalifikowania budynku jako istniejącej zabudowy na etapie sporządzania projektu Planu Ogólnego na przedmiotowej nieruchomości nie występowała istniejąca zabudowa uwzględniona w materiałach stanowiących podstawę opracowania, wobec czego brak było podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy. Sam fakt rozpoczęcia budowy lub zmiany sposobu opodatkowania nieruchomości nie stanowił podstawy do zakwalifikowania budynku jako istniejącej zabudowy
486	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.3489/1	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest w strefie ograniczeń związanych z sąsiedztwem cmentarza, wynikających z przepisów odrębnych, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
487	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.3475	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 37SJ
488	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.3461	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
489	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5753	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
490	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1685/8	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
491	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1685/6	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
492	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1653	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
493	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1654	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej

494	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1655	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
495	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1656	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
496	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1714	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy i nie stanowi naturalnego przedłużenia ciągu zabudowy wzdłuż istniejącej drogi, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
497	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1540	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy i nie stanowi naturalnego przedłużenia ciągu zabudowy wzdłuż istniejącej drogi, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
498	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.1543	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
499	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.3560	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto w przeważającej części znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
500	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.3517/1	nie uwzględniono	nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
501	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5687	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest w strefie ograniczeń związanych z sąsiedztwem cmentarza, wynikających z przepisów odrębnych, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
502	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5688	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest w strefie ograniczeń związanych z sąsiedztwem cmentarza, wynikających z przepisów odrębnych, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej
503	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5689	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy mieszkaniowej

504	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5621	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
505	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5642/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
506	04.08.2026 r.	303	181903_2.0008.5980	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
507	04.08.2026 r.	304	181903_2.0008.410	nie uwzględniono	zasięg strefy zabudowy wyznaczono w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy. Objęcie strefą całej nieruchomości o znacznej powierzchni prowadziłoby do nadmiernego rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, co byłoby niezgodne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
508	04.08.2026 r.	305	181903_2.0007.1622	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy, jednocześnie wyjaśnia się, że wydana przed wejściem w życie Planu Ogólnego decyzja o warunkach zabudowy zachowuje ważność zgodnie z obowiązującymi przepisami, a inwestycja może być realizowana na jej podstawie
509	04.08.2026 r.	306	181903_2.0001.1114/2	nie uwzględniono	część działki objęta jest strefą 425SJ
510	04.08.2026 r.	307	181903_2.0011.1614/6	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
511	04.08.2026 r.	307	181903_2.0011.1601	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, a ponadto znajduje się w strefie 150 m od cmentarza, co stanowi istotne uwarunkowanie przy wyznaczaniu stref planistycznych, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
512	04.08.2026 r.	308	181903_2.0005.2027/2	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
513	04.08.2026 r.	309	181903_2.0005.534/3	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 271OUZ
514	04.08.2026 r.	309	181903_2.0005.527/1	częściowo uwzględniono	częściowo poszerzono obszar 271OUZ
515	04.08.2026 r.	309	cały obszar gminy	nie uwzględniono	zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym komunikacja może być realizowana w każdej strefie planistycznej. Objęcie fragmentów dróg powiatowych strefami innymi niż

						SK wynika z przyjętej metodyki wyznaczania stref planistycznych i nie wpływa na ich funkcję ani przeznaczenie jako dróg publicznych
516	05.08.2026 r.	310		181903_2.0011.539/3	częściowo uwzględniono	objęto część działki poprzez poszerzenie strefy 489SJ
517	05.08.2026 r.	311		181903_2.0009.305	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy
518	05.08.2026 r.	312		181903_2.0011.1190/3	nie uwzględniono	nieruchomość położona jest poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do objęcia jej strefą zabudowy

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie



WÓJT
GMINY NIEBYLEC
 mgr Eryk Trojanowski

(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 22 lipiec 2026 r.

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO W TRAKCIE
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**

przeprowadzonego w dniu 22 lipca 2026 r. o godzinie 17:00

- I. Na spotkaniu otwartym obecni byli projektant Planu Ogólnego Gminy Niebylec, Wójt Gminy Niebylec, zastępca kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Gminy w Niebylecu.
- II. Liczba osób obecnych na spotkaniu otwartym: 28
- III. Zagadnienia poruszane na spotkaniu otwartym:

Podczas spotkania otwartego mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w dyskusji, zadając pytania dotyczące przede wszystkim celu sporządzania Planu Ogólnego Gminy oraz przyczyn wprowadzenia nowych zasad planowania przestrzennego.

Najczęściej poruszane zagadnienia dotyczyły zasad wyznaczania stref planistycznych, przyczyn nieobjęcia większej liczby nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej, możliwości realizacji zabudowy na terenach położonych poza wyznaczonymi strefami, wpływu planu ogólnego na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz sposobu wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy. Uczestnikom spotkania udzielono wyjaśnień dotyczących obowiązujących przepisów, przyjętych rozwiązań planistycznych oraz przebiegu procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy Niebylec.

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Załącznik do protokołu – lista obecności.

.....
Ewelina Pisach

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

.....
(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 10 lipiec 2026 r.

**PROTOKÓŁ Z PIERWSZEGO DYŻURU PROJEKTANTA W TRAKCIE
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**

przeprowadzonego w dniu 10 lipca 2026 r. w godzinach 16:00 – 20:00

- I. Na dyżurze projektanta obecni byli projektant Planu Ogólnego Gminy Niebylec oraz zastępca kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Gminy w Niebylcu.
- II. Liczba osób zainteresowanych: 13
- III. Zagadnienia poruszane na dyżurze:

Najczęściej zadawane pytania dotyczyły objęcia strefą SJ jedynie części nieruchomości. Rozwiązanie to wynika z przyjętej koncepcji kształtowania terenów mieszkaniowych, zgodnie z którą dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wystarczające jest wyznaczenie działki o powierzchni około 15 arów, bez konieczności obejmowania funkcją mieszkaniową całych, często wielohektarowych nieruchomości.

Mieszkańcy wyrażali niezadowolenie z faktu, że działki położone w oddaleniu od istniejącej zabudowy nie zostały objęte strefą mieszkaniową, pomimo wcześniejszego składania wniosków oraz – w części przypadków – posiadania decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśniano, że projekt Planu Ogólnego został sporządzony zgodnie z nowymi przepisami oraz zasadami ograniczania rozpraszania zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy. Podkreślano również, że w procedurze sporządzania planu ogólnego nie przenosi się automatycznie wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy do stref planistycznych, a ich istnienie nie przesądza o objęciu nieruchomości strefą mieszkaniową w projekcie planu ogólnego.

Protokół sporządzono w dniu 10 lipca 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

.....
Arelma Rogalska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

.....
(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 14 lipiec 2026 r.

**PROTOKÓŁ Z DRUGIEGO DYŻURU PROJEKTANTA W TRAKCIE
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**

przeprowadzonego w dniu 14 lipca 2026 r. w godzinach 16:00 – 21:00

- I. Na dyżurze projektanta obecni byli projektant Planu Ogólnego Gminy Niebylec oraz pracownik Urzędu Gminy w Niebylecu.
- II. Liczba osób zainteresowanych: 31
- III. Zagadnienia poruszane na dyżurze:

Mieszkańcy korzystali z możliwości indywidualnych konsultacji dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec. Najczęściej poruszane zagadnienia dotyczyły wyznaczonych stref planistycznych oraz przyczyn nieobjęcia poszczególnych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Mieszkańcy pytali również o możliwość zmiany przebiegu granic stref, zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), wpływ projektu planu ogólnego na możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz znaczenie wcześniej wydanych lub procedowanych decyzji o warunkach zabudowy.

Udzielano wyjaśnień dotyczących obowiązujących przepisów prawa, przyjętych rozwiązań planistycznych oraz zasad wyznaczania stref i obszarów uzupełnienia zabudowy. Mieszkańcy zostali również poinformowani o możliwości złożenia uwag do projektu Planu Ogólnego w terminie prowadzenia konsultacji społecznych.

Protokół sporządzono w dniu 14 lipca 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Załącznik do protokołu – lista obecności.

.....
Ewelina Agi...

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 25 lipiec 2026 r.

**PROTOKÓŁ Z TRZECIEGO DYŻURU PROJEKTANTA W TRAKCIE
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**

przeprowadzonego w dniu 25 lipca 2026 r. w godzinach 10:00 – 14:00

- I. Na dyżurze projektanta obecni byli projektant Planu Ogólnego Gminy Niebylec oraz zastępca kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Gminy w Niebylecu.
- II. Liczba osób zainteresowanych: 29
- III. Zagadnienia poruszane na dyżurze:

Mieszkańcy zgłaszali przede wszystkim pytania dotyczące indywidualnych nieruchomości oraz możliwości ich zagospodarowania po wejściu w życie Planu Ogólnego Gminy Niebylec.

Zainteresowanie dotyczyło w szczególności zasad wyznaczania stref planistycznych, możliwości realizacji zabudowy na działkach nieobjętych strefą mieszkaniową, znaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także wpływu planu ogólnego na możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Mieszkańcy pytali również o dalszy przebieg procedury planistycznej, przewidywany termin uchwalenia Planu Ogólnego Gminy, możliwość jego późniejszej zmiany oraz uwzględnienia zgłoszonych uwag w toku prowadzonej procedury. W trakcie dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych rozwiązań planistycznych, a także informowano o zasadach i terminie składania uwag do projektu.

Protokół sporządzono w dniu 25 lipca 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.
Załącznik do protokołu – lista obecności.

.....
Adw. Pigoń

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

.....
(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 31 lipiec 2026 r.

**PROTOKÓŁ Z CZWARTEGO DYŻURU PROJEKTANTA W TRAKCIE
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**

przeprowadzonego w dniu 31 lipca 2026 r. w godzinach 16:00 – 20:00

- I. Na dyżurze projektanta obecni byli projektant Planu Ogólnego Gminy Niebylec oraz zastępca kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Gminy w Niebylcu.
- II. Liczba osób zainteresowanych: 29
- III. Zagadnienia poruszane na dyżurze:

Mieszkańcy zgłaszali pytania dotyczące zarówno indywidualnych nieruchomości, jak i ogólnych założeń projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec.

Zainteresowanie dotyczyło w szczególności zasad wyznaczania stref planistycznych, możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej, wpływu planu ogólnego na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, a także obowiązywania dotychczas wydanych decyzji WZ.

Mieszkańcy pytali również o skutki uchwalenia planu ogólnego dla przyszłych inwestycji, możliwość zmiany ustaleń planu w kolejnych latach, relację pomiędzy planem ogólnym a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy. W trakcie dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących obowiązujących przepisów prawa, przebiegu procedury planistycznej oraz możliwości składania uwag do projektu.

Protokół sporządzono w dniu 31 lipca 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Załącznik do protokołu – lista obecności.

.....
Andrzej Piątkowski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

.....
(podpis Wójta Gminy Niebylec)



Niebylec, 30 lipca 2026 r.

**PROTOKÓŁ Z PROWADZONEGO PUNKTU KONSULTACYJNEGO
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEBYLEC**

przeprowadzonego w dniach 6 - 30 lipca 2026 r. od poniedziałku do piątku
w godzinach 9:00 – 14:00

- I. Punkt konsultacyjny prowadzony był w dniach 6 – 30 lipca 2026 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 14:00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Gminy Niebylec przez pracownika Urzędu.
- II. Zagadnienia poruszane podczas prowadzenia punktu konsultacyjnego:

Podczas funkcjonowania punktu konsultacyjnego mieszkańcom udzielano informacji dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Niebylec. Wyjaśniano, czym jest plan ogólny, jaki jest jego cel oraz jakie ustalenia zawiera, w szczególności w zakresie wyznaczania stref planistycznych i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na prośbę mieszkańców sprawdzano przeznaczenie poszczególnych działek w projekcie planu, udzielano wyjaśnień dotyczących zapisów odnoszących się do konkretnych nieruchomości oraz informowano o sposobie i terminie składania uwag do projektu.

Punkt konsultacyjny cieszył się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Udzielane wyjaśnienia dotyczyły przede wszystkim możliwości zagospodarowania nieruchomości, przebiegu granic stref planistycznych oraz wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na sposób korzystania z działek.

Protokół sporządzono w dniu 30 lipca 2026 r.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Edyta Florek

Klaudia Dasylowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

(podpis Wójta Gminy Niebylec)